

УТВЕРЖДАЮ



Председатель СПК «ОЖЭК-5»

Хизниченко П.Г.

08.04.2025г.

План

подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов жилищного фонда

СПК «ОЖЭК-5»

СОГЛАСОВАНО

Березина В. Ч.

г. Екатеринбург, 2025

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 – 2023 гг	242
	2023 – 2024 гг	241
	2024 – 2025 гг	243
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 – 2023 гг	12
	2023 – 2024 гг	10
	2024 – 2025 гг	9
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022 – 2023 гг	10520,74
	2023 – 2024 гг	9678,33
	2024 – 2025 гг	10005,14

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Ответственного за осуществление производственного контроля оборудования	04.08.2025г
Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования	04.08.2025г
Персонала (специалистов), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования под давлением, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	04.08.2025г
Актуализировать паспорта тепловых пунктов	28.07.2025г
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	04.08.2025г
Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	04.08.2025г
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	25.08.2025г

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки холодной водой	с13.05.2025 по28.05.2025г.

Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	11.08.2025г
Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	с 14.08.2025 по19.08.2025г.
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	04.08.2025г
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	С13.08.2025г. По28.08.2025г.
Проверка работоспособности регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	27.07.2025г
Дезинфекция внутренней системы отопления	с14.05.2025 по29.05.2025г.
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	11.08.2025г
Проверка узла учета	
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	11.08.2025г
Замена внутридомовых трубопроводов:	
Отопления (тыс.пог.м)	Не планируются
Горячего водоснабжения (тыс.пог.м)	Не планируются
Холодного водоснабжения (тыс.пог.м)	Не планируются
Канализации (тыс.пог.м)	Не планируются
Ремонт кровли (тыс.кв.м.)	По необходимости
Ремонт отмостки (тыс.кв.м.)	По необходимости
Ремонт фасадов (тыс.кв.м.)	По необходимости
Герметизация межпанельных швов	По необходимости
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	11.08.2025г

Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	С14.08.2025г. По 19.08.2025г
Проведение плановых ТО и ТР	11.08.2025г.
Проверка, настройка, регулировка срабатывания средств КИПиА	11.08.2025г.
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	04.08.2025г.
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	04.08.2025г.

Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих
обеспечению готовности к отопительному сезону

1. Белореченская 18
2. Белореченская 17 корпус 2
3. Белореченская 17 корпус 3
4. Белореченская 24 корпус 2
5. Белореченская 24 корпус 4
6. Гурзуфская 20
7. Московская 76
8. Посадская 32 корпус 2
9. Посадская 32 корпус 3
10. Посадская 32 корпус 4
11. Посадская 44 корпус 2
12. Посадская 44 корпус 3
13. Посадская 44 корпус 4
14. Посадская 46 корпус 1
15. Посадская 46 корпус 2
16. Посадская 47
17. Посадская 49
18. Посадская 51
19. Посадская 56 корпус 1
20. Посадская 56 корпус 2
21. Посадская 65
22. Посадская 81
23. Шаумяна 98 корпус 1
24. Ясная 36 корпус 2